



Crna Gora
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST
PODGORICA

Prilagođeno: 25.9.2014

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
022	5765h		

Faktura broj

8776/11

Datum

19.08.2014

**AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
I POŠTANSKU DJELATNOST**

Bulevar Džordža Vašingtona b.b. Kula C

PODGORICA

Predmet: Obavještenje o početku radova

obavještavamo vas da će narednih dana započeli radovi na **rekonstrukciji dijela Bulevara Svetog Petra Cetinjskog, na dijelu kat.parcle broj 4151/1 Podgorica II, u zahvatu DUP-a Nova Varoš – Kwart T“ i DUP-a „Nova Varoš“ izmjene i dopune u Podgorici, za potrebe UP br 1 Investitora „Hotel Crna Gora“, u skladu sa građevinskom dozvolom br. Up.08-361/14-360 od 18.09.2014.godine, koju vam dostavijamo u priloгу.**

Izvođač radova je preduzeće „Bemax“d.o.o. iz Podgorice, a investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o..

Zahvaljujemo na saradnji,

IZVRŠNI DIREKTOR

Nada Mugoša, dipl.građ. inž.



Prilog: Kao u tekstu

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sl. izgradnje i nadzora,
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/14-360
Podgorica, 18.09.2014. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), donosi

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**, iz Podgorice, građevinska dozvola za rekonstrukciju dijela Bul. Svetog Petra Cetinjskog, na dijelu kat. parcele broj 4151/1 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a "Nova Varoš - Kwart T" i DUP-a "Nova Varoš" - Izmjene i dopune, u Podgorici.
- Radovi na rekonstrukciji predmetne saobraćajnice, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane "Via Project" d.o.o., iz Podgorice. Vodeći projektant Mr. Biljana Ivanović, dipl.inž.građ.
- Revizija projektne dokumentacije urađena od strane "Simm inženjering" d.o.o., od avgusta 2014. godine.
- Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
- Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.
- Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/14-360 od 11.09.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju dijela Bul. Svetog Petra Cetinjskog, na dijelu kat. parcele broj 4151/1 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a "Nova Varoš - Kwart T" i DUP-a "Nova Varoš" - Izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/14-730 od 31.07.2014. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat urađjen je od strane "Via Project" d.o.o., iz Podgorice, od avgusta 2014. godine,
- izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije od avgusta 2014 godine,
- list nepokretnosti – izvodi broj 603 KO Podgorica II od 25.07.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija kat. plana od 25.07.2014. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 0545037/6 od 21.09.2013. god., izdata od "Lovćen Osiguranja" A.D., iz Podgorice, za investitora,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 0545836/4 od 28.09.2013. godine, izdata od "Lovćen osiguranja" A.D., iz Podgorice, za projektanta "Via Project" d.o.o., iz Podgorice,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-14993 od 09.09.2014. godine, izdata od "Uniq osiguranja" A.D., iz Podgorice, za revidenta "Simm inženjering" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrđeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: "Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli", a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : "U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat..."

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.



OBRADIVAČ:

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspeksijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a



V.D. POMOĆNIK SEKRETARA,

Rina Ivancević, dipl.ing.gradj.

